



## ขั้นตอนและเอกสารการขอสินเชื่อ

THE SPACE AONANG ได้มีการอำนวยความสะดวกสำหรับลูกค้าที่ประสงค์จะซื้อบ้านกับเรา โดยเป็นตัวกลางในการติดต่อระหว่างท่านกับทางธนาคารที่ท่านต้องการจะขอสินเชื่อ อาทิ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารทหารไทย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ธนาคารกสิกรไทย ธนาคารกรุงไทย เป็นต้น โดยจัดเตรียมเอกสารและหลักฐานต่างๆ ที่จำเป็นในการขอสินเชื่อ นอกจากนี้ท่านยังสามารถปรึกษาเกี่ยวกับเรื่องสินเชื่อกับเราผ่านช่องทาง LINE@ ตาม QR Code ด้านล่าง



สำหรับท่านที่ต้องการให้ทางเราดำเนินการขอสินเชื่อให้โปรดเตรียม หลักฐานสำคัญที่ใช้ในการขอสินเชื่อและโอนกรรมสิทธิ์ ดังนี้

### สำหรับผู้มีรายได้เป็นเงินเดือน หรือข้าราชการ

**แสดงตน** บัตรประจำตัวประชาชน , ทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส  
ทะเบียนสมรส (ถ้ามี)  
ทะเบียนหย่า ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)  
ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

**แสดงรายได้** ใบรับรองเงินเดือน ไม่เกิน 30 วัน (ต้นฉบับ)  
หลักฐานการจ่ายเงินเดือน , Slip เงินเดือน  
สมุดบัญชีที่รับเงินเดือน

**แสดงทรัพย์สิน** ทะเบียนรถยนต์ที่ไม่ผ่อน  
โฉนดที่ดินที่ปลอดภาระ , หุ่นกู้ , พันธบัตร  
สัญญาเช่าบ้านกรณีมีบ้านให้เช่า

**แสดงหนี้สิน** สัญญากู้ยืม  
สัญญาเช่าซื้อรถยนต์  
หลักฐานการผ่อนชำระย้อนหลัง 6 เดือน

**เอกสารจากโครงการ** สัญญาจะซื้อจะขาย  
เอกสารการวางเงินมัดจำ หรือผ่อนค่างวด  
สำเนาโฉนดที่จะซื้อทุกหน้า ห้ามย่อหรือขยาย

## สำหรับผู้ทำธุรกิจส่วนตัว

<u>แสดงตน</u>	บัตรประจำตัวประชาชน , ทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส  ทะเบียนสมรส (ถ้ามี)  ทะเบียนหย่า ใบมรณะบัตร (ถ้ามี)  ใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
<u>แสดงธุรกิจ</u>	หนังสือรับรองบริษัท/ห้างหุ้นส่วน ไม่เกิน 30 วัน  ทะเบียนผู้ถือหุ้น  หนังสือบริคณห์สนธิ  ทะเบียนร้านค้า
<u>แสดงฐานะการเงิน</u>	งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี  บัญชีธนาคารของธุรกิจย้อนหลัง 6 เดือน  สำเนาแบบยื่นภาษีรายได้ประจำงวด/ปี  บัญชีธนาคารทุกธนาคารของผู้กู้
<u>แสดงทรัพย์สิน</u>	หลักฐานที่ดินที่ทำธุรกิจกรณีเป็นของตนเอง  หลักฐานที่ดินที่ทำธุรกิจกรณีเช่า  ทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนตัว  ทะเบียนรถยนต์ของธุรกิจและส่วนตัว
<u>แสดงหนี้สิน</u>	สัญญากู้ยืม  สัญญาเช่าซื้อรถยนต์  หลักฐานการผ่อนชำระย้อนหลัง 6 เดือน
<u>เอกสารจากโครงการ</u>	สัญญาจะซื้อจะขาย  เอกสารการวางเงินมัดจำ หรือผ่อนค่างวด  สำเนาโฉนดที่จะซื้อทุกหน้า ห้ามย่อหรือขยาย



### ขั้นตอนการขอสินเชื่อ

1. เตรียมเอกสารให้ครบตามอาชีพของท่าน
2. ผู้กู้และ/หรือผู้ร่วมกู้ทุกคนต้องไปทำเรื่องขอกู้ เนื่องจากต้องไปกรอกใบคำขอสินเชื่อตามแบบฟอร์มของธนาคาร และต้องลงลายมือชื่อทุกคน
3. เงื่อนไขการกู้ ขึ้นอยู่กับระเบียบและกฎเกณฑ์ของธนาคารนั้นๆ โดยแต่ละธนาคารมีเงื่อนไขที่แตกต่างกัน

### การขอสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ทั่วไป

โดยทั่วไป ธนาคารพาณิชย์มีวงเงินปล่อยกู้สูงสุดสำหรับลูกค้าโครงการ The Space Aonang ประมาณ 90-95% ของราคาขายบ้าน หรือไม่เกิน 80-90% ของราคาประเมินธนาคาร และใช้วิธีคำนวณความสามารถในการผ่อนต่อเดือนแยกตามประเภทรายได้ของผู้กู้ ดังนี้

1. รายได้จากเงินเดือนประจำ พิจารณารายได้จากเงินเดือนรับสุทธิหักค่าใช้จ่ายส่วนตัวและค่าใช้จ่ายครอบครัวหักผ่อนหนี้ต่างๆ ที่ปรากฏในเครดิตบูโรและการค้าประกันหนี้
2. รายได้จากอาชีพอิสระ หากท่านไม่มีเอกสารการเงินที่ชัดเจนหรือมีรายได้ไม่สม่ำเสมอติดต่อกันถึง 3 เดือน จะทำการขอสินเชื่อได้ค่อนข้างยาก โดยธนาคารจะพิจารณาจากความมั่นคงของบริษัทประกอบกับอายุงานและ Slip รายได้
3. รายได้จากธุรกิจส่วนตัว พิจารณารายได้จากยอดขาย xxx ก้าไร หัก ค่าใช้จ่ายส่วนตัวและค่าใช้จ่ายครอบครัว หักผ่อนหนี้ต่างๆ ที่ปรากฏในเครดิตบูโรและการค้าประกันหนี้

## การตรวจสอบเครดิตบูโร

ทุกธนาคารจะทำการตรวจสอบข้อมูลเครดิตของลูกค้าก่อนจะพิจารณานำเงินกู้ ซึ่งจะตรวจสอบประวัติการกู้ หรือหนี้เสียของลูกค้าโดยละเอียดในเรื่องต่างๆ เหล่านี้

- ❖ หนี้ค้างชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น น้ำ ไฟฟ้า โทรศัพท์
- ❖ หนี้ค่าผ่อนชำระสินค้าต่างๆ ผ่อนรถยนต์ ผ่อนบ้าน
- ❖ ประวัติการถูกฟ้องร้องคดีแพ่ง ล้มละลาย ค่าประกัน หรือบังคับชำระหนี้อื่นๆ ทุกประเภท

## ข้อแนะนำอื่นๆ ที่ผู้ขอสินเชื่อควรทราบ

- ❖ หากผู้กู้มีภาระหนี้เดิม อาจทำให้กู้วงเงินได้น้อย
- ❖ ผู้กู้ไม่ควรมีหนี้ค้างชำระ เช่น หนี้ค่าโทรศัพท์ น้ำ ไฟฟ้า ผ่อนรถยนต์ ผ่อนสินค้าต่างๆ หรือค่าประกันหนี้
- ❖ ผู้กู้ต้องไม่เคยถูกดำเนินคดีแพ่งหรือล้มละลายมาก่อน
- ❖ หากจดทะเบียนสมรส ต้องมีคู่สมรสมาเซ็นให้ความยินยอมในการทำนิติกรรมต่อธนาคาร ด้วยโดยไม่มีข้อยกเว้น เช่น แยกกันอยู่หรือหาตัวไม่เจอ เว้นแต่หย่าขาดกันแล้ว โดยแสดงทะเบียนหย่า
- ❖ ผู้กู้ต้องยื่นหลักฐานการฝากเงิน (บัญชีออมทรัพย์) หรือหลักฐานการออมเงินผ่านประเภทบัญชีต่างๆ ติดต่อกัน ไม่น้อยกว่า 6 เดือน นับถึงวันยื่นกู้ธนาคาร โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีพอสมควรเพื่อยืนยันความสามารถในการชำระหนี้ได้
- ❖ ผู้กู้ต้องชำระเงินดาวน์ให้สม่ำเสมอตามกำหนด เนื่องจากธนาคารจะให้ข้อมูลการผ่อนดาวน์มาประกอบการพิจารณาอีกด้วย

